

Regulamin korzystania z Mapy Transakcji Wycena.AI (Umowa)

§ 1.

1. Umowa określa warunki korzystania przez Użytkowników z Mapy Transakcji Wycena.AI (Serwis), w tym danych udostępnianych przy jej użyciu i jest zawierana pomiędzy Użytkownikiem a Spółką.
2. Mapa Transakcji Wycena.AI jest usługą chmurową polegającą na udostępnieniu Użytkownikom drogą elektroniczną, za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej <https://wycena.ai>, dostępu danych transakcyjnych dotyczących obrotu nieruchomościami na terytorium Polski (Baza Danych Wycena.AI).
3. Właścicielem i operatorem Mapy Transakcji Wycena.AI oraz Bazy Danych Wycena.AI jest Squalue sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli pod adresem ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 9, 37-450 Stalowa Wola, posiadającą NIP 865-257-85-16, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000935832, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 10 000 zł (Spółka).
4. Dane zawarte w Bazie Danych Wycena.AI pochodzą z rejestrów cen i wartości nieruchomości i w miarę możliwości są uzupełniane o dodatkowe informacje o cechach nieruchomości pochodzące z rejestrów publicznych.
5. Użytkownikami są osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej lub osoby prawne, które ukończyły proces rejestracji w Serwisie i posiadają w nim aktywne konto Użytkownika.

§ 2.

1. Każdy Użytkownik ma możliwość nieodpłatnego przeglądania informacji o danych transakcyjnych dostępnych w Serwisie przy użyciu mapy oraz filtrów bez informacji o cenie transakcyjnej.
2. Po zakupie danego rekordu Użytkownik otrzymuje możliwość podglądu ceny transakcyjnej.
3. Zakupione przez Użytkownika rekordy są zapisane na jego koncie, a także Użytkownik ma możliwość ich pobrania w formie pliku.
4. Użytkownik ma możliwość zakupu transakcji na dwa sposoby:
 - a. zakup pojedynczych rekordów w cenie 3,25 zł netto za jedną transakcję;
 - b. w formie pakietowej.
5. Ceny pakietów są następujące:
 - a. zakup 25 transakcji – 75 zł brutto;
 - b. zakup 50 transakcji – 100 zł brutto;
 - c. zakup 100 transakcji – 150 zł brutto.
6. Do każdej ceny wskazanej w ustępach powyżej doliczony zostanie podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
7. Płatności za pojedyncze rekordy dokonywane są przez system PayU na warunkach określonych przez administratora tego systemu - PayU S.A. z siedzibą w Poznaniu, 60-166 Poznań, przy ul. Grunwaldzkiej 182, krajowa instytucja płatnicza, nadzorowana przez Komisję Nadzoru

Finansowego, wpisana do Rejestru usług płatniczych pod numerem IP1/2012, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000274399, o kapitale zakładowym w wysokości 7.789.000 PLN, w całości opłaconym, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP: 779-23-08-495, REGON 300523444.

8. Reklamacje dotyczące płatności należy zgłaszać do administratora systemu płatności o którym mowa powyżej. Reklamacje składane do Serwisu będą przekazywane administratorowi systemu płatności i rozpatrywane zgodnie z warunkami ustalonymi przez tego administratora.
9. Zakup pakietów transakcji odbywa się poza Serwisem poprzez płatność na konto Spółki. Po zakupie pakietu Spółka odpowiednio doładuje konto Użytkownika w Serwisie.
10. Użytkownik wyraża zgodę na udostępnienie faktur VAT drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w na koncie Użytkownika lub inny wskazany przez Użytkownika Spółce.

§ 3.

1. Spółka udziela Użytkownikowi niewyłącznej licencji na korzystanie z Mapy Transakcji Wycena.AI i Bazy Danych Wycena.AI w sposób opisany w Umowie, na czas obowiązywania Umowy, na cele związane z własną działalnością gospodarczą Użytkownika bez prawa do udzielania sublicencji przez Użytkownika jakimkolwiek podmiotom trzecim.
2. Użytkownik jest uprawniony do utrwalania i zwielokrotniania danych transakcyjnych z Bazy Danych Wycena.AI wybraną techniką w czasie obowiązywania Umowy i po jej zakończeniu, bez prawa ich wprowadzania do obrotu, odsprzedaży, płatnego lub bezpłatnego udostępniania czy jakiegokolwiek publicznego rozpowszechniania, w tym w Internecie. Dane te mogą być wykorzystywane wyłącznie na cele związane z własną działalnością gospodarczą i udostępniane pracownikom, współpracownikom Użytkownika, instytucjom nadzorczym lub kontrolującym Użytkownika lub jednostkom wchodzącym w skład tej samej grupy kapitałowej, z zachowaniem przez te podmioty wymogów poufności.

§ 4.

1. Z konta Użytkownika może korzystać wyłącznie Użytkownik. Dane logowania do tego konta nie mogą być udostępniane osobom trzecim.
2. Użytkownik zobowiązuje się do niepobierania jakichkolwiek danych transakcyjnych dostępnych w Serwisie w sposób zautomatyzowany.
3. W celu kontroli przestrzegania przez Użytkownika postanowień Umowy i zapewnienia ich przestrzegania Spółka zastrzega sobie prawo do monitorowania sposobu korzystania z Serwisu, a w przypadku podejrzenia naruszenia postanowień Umowy do:
 - a. wprowadzania limitów wyszukiń lub podglądu danych transakcyjnych w Serwisie;
 - b. blokowania lub zawieszania dostępu do Serwisu.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień Umowy Spółka ma prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy oraz żądania naprawienia szkody na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 5.

1. Reklamacje dotyczące Serwisu można zgłaszać drogą elektroniczną na adres e-mail: biuro@wycena.ai.
2. Reklamacja powinna być zgłoszona przez Użytkownika w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty zaistnienia nieprawidłowości w korzystaniu z Serwisu. Reklamacje będą rozpatrywane niezwłocznie, nie później niż do 14 dni od dnia otrzymania reklamacji.

3. W przypadku gdy reklamacja będzie zasadna, Spółka w porozumieniu z Użytkownikiem albo udostępni ponownie usługi albo w inny sposób rekompensuje poniesioną szkodę. W żadnym wypadku odpowiedzialność Spółki nie może przekroczyć kwoty płatności Użytkownika za wadliwą usługę.
4. Spółka dokłada wszelkich starań, aby dane udostępniane w Serwisie były poprawne. Z uwagi na fakt, że dane te pochodzą z rejestrów cen i wartości nieruchomości i innych rejestrów publicznych i mogą zawierać błędy powstałe na etapie wprowadzania danych do tych rejestrów lub przetwarzania w tych rejestrach, które nie zostały zauważone przez Spółkę, Spółka nie ponosi odpowiedzialności za skutki wykorzystania tych danych przez Użytkownika, w tym za decyzje podjęte na ich podstawie.
5. Spółka może przerwać świadczenie dostępu do Serwisu w celu przeprowadzenia aktualizacji lub innych prac techniczno-konserwacyjnych, a także wdrożenia nowych funkcjonalności lub innych modyfikacji. Spółka każdorazowo zawiadamiać będzie Użytkowników o planowych przerwach w dostępie do Serwisu z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego, wysyłając informację na adres e-mail wskazany w koncie Użytkownika.

§ 6.

1. Użytkownik może odstąpić od Umowy z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia poprzez wysłanie żądania usunięcia konta w Serwisie na adres: biuro@wycena.ai.
2. Spółka może odstąpić od Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia poprzez wysłanie takiego oświadczenia woli na adres e-mail wskazany w koncie Użytkownika.
3. Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany Umowy poprzez wysłanie informacji o zmianach na co najmniej 7 dni przed ich wejściem w życie na adres e-mail wskazany w koncie Użytkownika i publikację zaktualizowanej treści Umowy w Serwisie. Użytkownik, który nie akceptuje zmian może rozwiązać Umowę przed ich wejściem w życie. Jeśli Użytkownik nie złoży oświadczenia o rozwiązaniu Umowy, uznaje się, że Użytkownik akceptuje zmiany Umowy.
4. Przeniesienie praw lub obowiązków z Umowy wymaga zgody drugiej strony.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Spółki.
7. Umowa wiąże Spółkę i Użytkownika od momentu ukończenia procesu rejestracji w Serwisie przez Użytkownika.